

Zorgen om toekomst Landgoed Oud Naarden verbazen rentmeester Alexander Geene: 'Het staat nog niet eens officieel te koop'



Globaal het perceel van Landgoed Oud Naarden op de grens met Huizen.

© Cyclomedia

Joyce Huibers

15/02/2021 om 18:05

NAARDEN

De zorgen die vier natuur- en erfgoedorganisaties hebben over de toekomst van Landgoed Oud Naarden, verbazen rentmeester Alexander Geene van 't Schoutenhuis in Woudenberg. Namens de eigenaren, de familie Dudok van Heel, beheert hij het landgoed. „Landgoed Oud Naarden staat nog niet eens officieel te koop.”

Het klopt wel dat de eigenaren opties aan het bekijken zijn voor de toekomst van het landgoed. Geene: „Een van die opties is verkoop. Voorma en Walch Makelaars hebben daarvoor een inventarisatie gedaan. Er is echter nog geen definitief besluit genomen. Het kan ook zijn dat de grond gewoon in het

bezit van de familie blijft.” Geene beaamt wel dat er contact is geweest tussen het Goois Natuurreservaat en de makelaar over het landgoed.

Natuurwetten

Zorgen dat er bij een eventuele nieuwe eigenaar ineens wel een villawijk verrijst in het bosgebied tussen Naarden en Huizen, lijken de rentmeester volledig overbodig. Op het perceel zijn volgens hem verschillende natuurwetten van toepassing waaronder de Natuurschoonwet en de Boswet (tegenwoordig Wet Natuurbescherming, red). Ook rust er een kwalitatieve verplichting op het landgoed van de Staat dat dit natuurgebied moet blijven en staan de meeste percelen ook als 'natuur' te boek in het bestemmingsplan. „Er moet dus wel heel wat gebeuren wil hier gebouwd kunnen worden. Bovendien is dat 'risico' net zo groot met de huidige eigenaren als met nieuwe eigenaren, lijkt me.”

Volgens de rentmeester heeft alleen het perceel met daarop de oude boerderij en vroegere opstallen een woonfunctie. Tot medio vorig jaar zat daar een agrarische bestemming op, maar dat is in de zomer van 2020 middels een wijziging van het bestemmingsplan aangepast. „De boerderij mag daardoor verbouwd worden en er is ruimte voor een andere woning.”